



[1]

Un nouveau quartier, dit des Berges de Marne, verra le jour en lieu et place des anciens Ateliers SNCF. Ce site, **d'une superficie équivalente à celle de l'actuel centre-ville d'Épernay**, représente un potentiel de développement urbain fort pour les années à venir.

Ce futur quartier, durable, accueillera des habitations, des activités économiques... Les constructions d'origine les plus qualitatives seront préservées et intégrées dans son aménagement.

L'accompagnement d'Agencia (aménageur urbain), dont la Ville d'Épernay est actionnaire, a permis de mener des premières études de préfiguration dès 2016.

En 2017, l'équipe d'architectes-urbanistes qui assurera la maîtrise d'œuvre urbaine du projet a été désignée. Cette année, ce travail de maîtrise d'œuvre urbaine se poursuit, afin de préciser les principes d'aménagement du quartier. Il s'agira également d'y adjoindre une pré-étude de la passerelle qui connectera le nouveau quartier au centre-ville d'Épernay.

Présentation des orientations du projet :

La concertation, menée avec les Sparnaciens en 2018, a abouti à un bilan, posant les jalons des grandes orientations urbaines pour le futur quartier. Pour mieux imaginer le devenir du site, ce film permet une excursion illustrée dans ce que pourrait devenir le quartier.

Cette "visite" est une première approche avant la définition exacte des programmes, des volumes ou des matériaux qui seront retenus.


Contact(s):


La poursuite du dialogue sur le projet :

- Des informations seront mises à jour sur le site de la Ville en 2019 et en 2020


- Une adresse mail est mise en place pour poursuivre les échanges : bergesdemarne_ecoute@ville-epernay.fr [11]


Document(s) :


 [Téléchargez le dossier de concertation](#) [12]


 [9 juillet 2018 - Compte-rendu de la réunion de lancement](#)

[13]


 [9 juillet 2018 - Power point présenté lors de la réunion de lancement](#) [14]


 [22 septembre 2018 - Compte-rendu de la balade exploratoire](#) [15]

 [22 septembre 2018 - Livret de balade distribué aux participants](#) [16]

 [11 octobre 2018 - Power point présenté lors de l'atelier 1](#)


[17]


 [11 octobre 2018 - Compte-rendu de l'atelier 1](#) [18]


 [7 novembre 2018 - Power point présenté lors de l'atelier 2](#)

[19]

 [7 novembre 2018 - Compte-rendu de l'atelier 2](#) [20]

 [19 décembre 2018 - Power point présenté lors de la réunion de clôture](#) [21]

 [19 décembre 2018 - Compte-rendu de la réunion de clôture](#) [22]

 [Bilan de la concertation Berges de Marne](#) [23]

Retour sur la concertation avec les habitants (juillet-décembre 2018) :

Dans le cadre de la procédure d'aménagement de ce futur quartier, une concertation a été engagée avec les Sparnaciens de juillet à décembre 2018. Une **balade sur site**, des **ateliers participatifs** ainsi qu'une **réunion publique de clôture** ont été organisés (voir documents et comptes-rendus ci-joint, dans "Documents").

La concertation a permis d'échanger avec les Sparnaciens sur l'avenir du quartier et de faire émerger des suggestions et des attentes concernant le projet. Elle a également permis d'alimenter, d'ajuster et de conforter les orientations et le projet du Plan Guide de l'opération.

L'ensemble des propositions et des remarques formulées a fait l'objet d'un **bilan de concertation** (téléchargeable ci-joint, dans "Documents"), approuvé par le Conseil municipal du 27 mai 2019.

Le bilan de la concertation et le rapport de présentation issue du Plan Guide feront partie intégrante du dossier de création de ZAC.

En images:



[2]



[3]



[4]



[5]



[6]



[7]



[8]



[9]



[10]

Source URL: <https://www.epernay.fr/article/berges-de-marne>

Liens

- [1] <https://www.epernay.fr/sites/epernay/files/image/article/dsc06322.png>
- [2] <https://www.epernay.fr/sites/epernay/files/image/galerie/berges4.png>
- [3] <https://www.epernay.fr/sites/epernay/files/image/galerie/berges1.png>
- [4] <https://www.epernay.fr/sites/epernay/files/image/galerie/berges2.png>
- [5] https://www.epernay.fr/sites/epernay/files/image/galerie/berges_2209_1.jpg
- [6] https://www.epernay.fr/sites/epernay/files/image/galerie/berges_2209_2.jpg
- [7] https://www.epernay.fr/sites/epernay/files/image/galerie/berges_2209_3.jpg
- [8] https://www.epernay.fr/sites/epernay/files/image/galerie/berges_1110_1.png
- [9] https://www.epernay.fr/sites/epernay/files/image/galerie/berges_1110_4.png
- [10] https://www.epernay.fr/sites/epernay/files/image/galerie/berges_1110_5.png
- [11] mailto:bergesdemarne_ecoute@ville-epernay.fr
- [12] https://www.epernay.fr/sites/epernay/files/document/article/dossier_de_concertation_180904.pdf
- [13] https://www.epernay.fr/sites/epernay/files/document/article/cr_bergesdemarnes.pdf
- [14] https://www.epernay.fr/sites/epernay/files/document/article/power_point_reunion_publique_bergesdemarne2.pdf
- [15] https://www.epernay.fr/sites/epernay/files/document/article/cr_bergesdemarne_balade_0.pdf
- [16] https://www.epernay.fr/sites/epernay/files/document/article/180922_epernay_livret.pdf
- [17] https://www.epernay.fr/sites/epernay/files/document/article/powerpoint_atelier1.pdf
- [18] https://www.epernay.fr/sites/epernay/files/document/article/berges_marne_cr11102018.pdf
- [19] https://www.epernay.fr/sites/epernay/files/document/article/powerpoint_atelier2_bd.pdf
- [20] https://www.epernay.fr/sites/epernay/files/document/article/cr_7112018_bdm.pdf
- [21] https://www.epernay.fr/sites/epernay/files/document/article/powerpoint_cloture_bd.pdf
- [22] https://www.epernay.fr/sites/epernay/files/document/article/cr_181219_bdm.pdf
- [23] https://www.epernay.fr/sites/epernay/files/document/article/bilan_concertation_bdm.pdf