

Le Site Patrimonial Remarquable d'Épernay a pour objectif de protéger et mettre en valeur le patrimoine architectural, urbain et paysager de la ville.

Liens utiles:

[Plus d'informations sur service-public.fr - rubrique autorisation d'urbanisme](#) <sup>[7]</sup>

[Documents réglementaires AVAP / SPR d'Épernay](#) <sup>[8]</sup>

## TRAVAUX SOUMIS À DÉCLARATION DE TRAVAUX :

De manière générale, les travaux suivants sont soumis à autorisation d'urbanisme :

- l'extension d'un bâtiment existant
- des travaux modifiant l'aspect extérieur
- des constructions nouvelles
- le changement de destination d'un bâtiment.

**Dans les Sites Patrimoniaux Remarquables (SPR)**, les travaux de ravalement sont également soumis à autorisation, même si ceux-ci consistent à réaliser des travaux identiques à l'existant.

La délivrance d'une autorisation d'urbanisme (Déclaration Préalable ou Permis de Construire) permet à la commune de vérifier la conformité des travaux par rapport aux règles d'urbanisme.

## FICHES OUTILS :

### Le nuancier conseil :

La Ville a réalisé un nuancier couleur destiné à guider les propriétaires désireux d'entreprendre des travaux de réhabilitation (façades, fenêtres et volets, portes et ferronneries), en veillant au respect d'une certaine harmonie.

[Téléchargez le nuancier de la Ville](#) <sup>[1]</sup>

### Les devantures commerciales :

Les devantures participent à l'image d'une rue, à la perception d'un quartier ; en cela elles doivent être en accord avec l'architecture des façades qui les supportent et s'adapter à la typologie du bâti.

[Téléchargez la fiche "devantures commerciales"](#) <sup>[2]</sup>

### Les menuiseries :

Les menuiseries extérieures - portes d'entrées, portes de garage, volets et fenêtres - participent à l'expression architecturale d'une maison ou d'un immeuble. Elles jouent un rôle prépondérant dans le dessin de la façade et permettent d'assurer l'unité d'un ensemble d'habitations.

[Téléchargez la fiche "menuiseries"](#) <sup>[3]</sup>

### Les toitures :

L'harmonie du paysage urbain d'Épernay provient pour partie d'un effet d'ensemble constitué par les toitures du centre ancien ; les combles à la Mansart avec terrassons et brisis se retrouvent dans de nombreuses maisons de la Ville.

[Téléchargez la fiche "toitures"](#) <sup>[4]</sup>

## Les façades

Une diversité de façades est présente à Epernay, principalement enduites, mais également en pierre ou en brique et plus rarement à pan de bois. Les façades sont représentatives des savoir-faire des artisans locaux et des matériaux disponibles. Par le jeu des teintes, des textures et les décors, elles participent pleinement à l'animation de la rue.

[Téléchargez la fiche "façades"](#) <sup>[5]</sup>

### AIDE ET CONTACTS UTILES :

Des services peuvent vous accompagner dans vos projets sparnaciens :

[Téléchargez la fiche mémo \(aide et contacts utiles\)](#) <sup>[6]</sup>

---

**Source URL:** <https://www.epernay.fr/article/fiches-outils-spr>

#### Liens

[1] [https://www.epernay.fr/sites/epernay/files/document/article/mep\\_200154\\_nuancier\\_web.pdf](https://www.epernay.fr/sites/epernay/files/document/article/mep_200154_nuancier_web.pdf)

[2] [https://www.epernay.fr/sites/epernay/files/document/article/mep\\_200154\\_fiche\\_outil\\_devantures\\_web.pdf](https://www.epernay.fr/sites/epernay/files/document/article/mep_200154_fiche_outil_devantures_web.pdf)

[3] [https://www.epernay.fr/sites/epernay/files/document/article/mep\\_200154\\_fiche\\_outil\\_menuiseries\\_web.pdf](https://www.epernay.fr/sites/epernay/files/document/article/mep_200154_fiche_outil_menuiseries_web.pdf)

[4] [https://www.epernay.fr/sites/epernay/files/document/article/mep\\_200154\\_fiche\\_outil\\_toitures\\_web.pdf](https://www.epernay.fr/sites/epernay/files/document/article/mep_200154_fiche_outil_toitures_web.pdf)

[5] [https://www.epernay.fr/sites/epernay/files/document/article/mep\\_200154\\_fiche\\_outil\\_facades\\_web.pdf](https://www.epernay.fr/sites/epernay/files/document/article/mep_200154_fiche_outil_facades_web.pdf)

[6] [https://www.epernay.fr/sites/epernay/files/document/article/mep\\_200154\\_fiche\\_memo\\_web.pdf](https://www.epernay.fr/sites/epernay/files/document/article/mep_200154_fiche_memo_web.pdf)

[7] <https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/N319>

[8] <https://www.epernay.fr/article/avap-spr-de-la-ville-depernay>