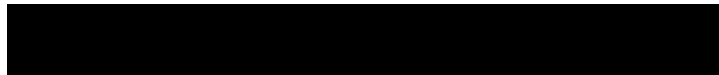




Document(s) :

 [Téléchargez la plaquette OPAH RU \(PDF\)](#) ^[5]

Vidéo:



RÉNOVATION & AMÉLIORATION DE L'HABITAT



[6]

Dans le cadre de l'opération "Action Coeur de Ville", une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement Urbain est lancée, pour une durée de 5 ans.

Objectif : aider financièrement les propriétaires du centre-ville à rénover leurs logements privés grâce à des aides publiques.

Quel est le montant de ces aides ?

Les propriétaires peuvent bénéficier d'un certain nombre de subventions pouvant atteindre 30 % à 100 % du montant HT des travaux éligibles (provenant de l'Anah, la Région Grand Est, la Ville d'Épernay, Épernay Agglo Champagne et Action Logement).

Pour quels logements ?

- Sont concernés, les logements du parc privé ayant plus de 15 ans.
- Pour bénéficier des aides liées à l'OPAH-RU, votre projet doit se situer en centre-ville, dans un périmètre défini.
[Voir la liste des adresses éligibles](#) ^[2]

Pour qui ?

- Les propriétaires qui occupent leur logement (sous conditions de ressources)
- Les propriétaires qui louent leur logement (personne physique ou morale) ou qui souhaitent remettre sur le marché un logement vacant

Pour quels travaux ?

- Économie d'énergie : isolation, ventilation, chauffage...
- Maintien à domicile et adaptation du logement
- Remise aux normes de logement ancien ou dégradé
- Rénovation pour louer

Renseignements :

- Pour bénéficier de ces aides, il suffit, avant tous travaux, de contacter le Comal-Soliha 51 (Comité Marnais d'Amélioration du Logement). Cet organisme vérifiera l'éligibilité du dossier aux aides financières et vous accompagnera dans votre démarche.
- Contact :
 - par mail à opah.epernay@soliha.fr ^[3]
 - par téléphone au 0 800 77 29 30 (n° vert - gratuit)
 - lors des permanences organisées à la Maison de l'Habitat ^[4] (2, rue du Colonel Pierre-Servagnat), les 1^{er} et 3^e lundis de chaque mois, de 14h30 à 16h30. En raison du contexte sanitaire, les rendez-vous peuvent également se faire par visio.

Source URL: <https://www.epernay.fr/article/opah-ru-epernay>

Liens

[1] https://www.epernay.fr/sites/epernay/files/image/article/capture_aides_opahru_0.png

[2] https://www.epernay.fr/sites/epernay/files/document/article/copie_de_adresses-elligibles-1.pdf

[3] <mailto:opah.epernay@soliha.fr>

[4] <https://www.maison-habitat-epernay.fr/>

[5] https://www.epernay.fr/sites/epernay/files/document/article/opahru_epernaybd_0.pdf

[6] <https://www.epernay.fr/vef/load/225c0972b705c9c4812eaa90daf03861?width=640&height=365>